

MARKTGEMEINDE PEGGAU

GZ: 110-031-2-1/2017

Peggau, am 21.11.2017

Betrifft: Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfd. Nr. 4.01 „Gewerbepark Peggau“ der Marktgemeinde Peggau – Vereinfachtes Änderungsverfahren gemäß § 39 (1) Z. 3 Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 61/2017 – **Anhörung**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115/1967 idF.

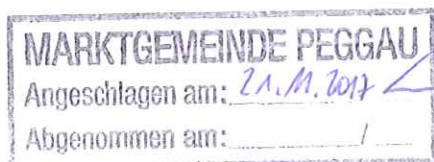
Die Marktgemeinde Peggau beabsichtigt den geltenden 4. Flächenwidmungsplan wie folgt abzuändern:

- (1) Eine Teilfläche des Grdst. Nr. 332/2, KG 63019 Peggau, im Flächenausmaß von ca. 1.304 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), wird von bisher Sondernutzung im Freiland – Bodenentnahmefläche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Verkehrsfläche (bef[VERK]) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 (I1) mit der lfd. Nr. 2 und mit einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2 - 1,5 gemäß § 30 (1) Z.5 lit. a) Stmk. ROG 2010 festgelegt. Die Aufschließungserfordernisse des bestehenden angrenzenden Aufschließungsgebietes werden für die Neufestlegung übernommen.
- (2) Die Grdst. Nr. 332/1, 331, 551/6, 328, 330, 329/2, 327, 326/2, 325/2, 323/2 und 551/7 (Teilfl.), alle KG 63019 Peggau, im Gesamtflächenausmaß von ca. 29.523 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), werden von bisher Sondernutzung im Freiland – Bodenentnahmefläche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Bauland – Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 (bef[I1]) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 (I1) mit der lfd. Nr. 2 und einem gebietstypischen Bebauungsdichterahmen von 0,2-1,5 gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.5 lit. a) Stmk. ROG 2010 idF festgelegt.
- (3) Die Grdst. Nr. 318/5 (Teilfl.), 307/1 (Teilfl.), 318/2, 316/1, 316/2, 315/1, 315/2, 313/1, 313/2, 310/1, 309/3 und 310/2, alle KG 63019 Peggau, im Flächenausmaß von ca. 48.077 m² (digitale Flächenermittlung ohne Anspruch auf vermessungstechnische Genauigkeit), werden von bisher Sondernutzung im Freiland – Bodenentnahmefläche mit der zeitlich aufeinanderfolgenden Nutzung Bauland – Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 (bef [I1]) nunmehr als Bauland – Aufschließungsgebiet für Industriegebiet 1 (I1) mit der lfd. Nr. 3 und einer gebietstypischen Bebauungsdichte von 0,2-1,5 gemäß § 29 (3) iVm § 30 (1) Z.5 lit. a) Stmk. ROG 2010 idF festgelegt.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF, findet das erforderliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung in der Zeit **von 29.11.2017 bis 13.12.2017** im Gemeindeamt Peggau statt.

Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet beim Bauamt der Marktgemeinde Peggau bekannt gegeben werden und kann in den Verordnungsentwurf der gegenständlichen Flächenwidmungsplan-Änderung (Wortlaut und planliche Darstellung) während der Parteienverkehrsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Diese Verordnung tritt nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat mit dem auf den Ablauf der Kundmachungfrist (2 Wochen) folgenden Tag in Rechtskraft.



Für den Gemeinderat

Hannes Tieber
Der Bürgermeister
Hannes Tieber

