

Marktgemeinde Peggau

Grazer Straße 20

A – 8120 Peggau

Tel.: 03127/2222

E-Mail: gde@peggau.steiermark.at

33-131-9-1/2017 **Baubewilligung**

12.05.2017

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Am **Mittwoch, 07.06.2017**, um ca. **10:30** Uhr findet mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** gemäß § 24 Abs 1 des Baugesetzes für das Land Steiermark vom 4. 4. 1995 LGBl. Nr. 59 und im Sinne der §§ 40 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der jeweils geltenden Fassung die

BAUVERHANDLUNG

für nachfolgendes Bauvorhaben statt:

**Errichtung von vier Reihenhäusern (22 Wohneinheiten)
mit je zwei überdachten Stellplätzen
(20 Doppelcarports und eine Carportanlage mit vier Stellplätzen),
je einer Abstellbox, sowie diversen Geländeänderungen**

**Schoberhofgasse 1 - 22
Grundstücks-Nr.: 257/1
KG.: Peggau**

Bauwerber:	Kohlbacher GmbH	
Anschrift:	8665 Langenwang Schwöbing 81-83	

Pläne und Baubeschreibung liegen bis zum Tage vor Beginn der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Rathaus Peggau zur Einsicht auf.

Aufgrund dieser Ladung / Verlautbarung behalten nur die Nachbarn Parteistellung und können deren Einwendungen Berücksichtigung finden, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Baubehörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes 1995 erhoben haben. Die Vertretung der Beteiligten durch Bevollmächtigte ist zulässig.

Bei Errichtung von Neubauten ist das Objekt für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abzustecken.

Verhandlungsleiter: Mag. Günter Meinhard

Hievon werden verständigt:

Bauwerber:

Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang, Schwöbing 81-83

Grundeigentümer:

Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang, Schwöbing 81-83

Planverfasser:

Kohlbacher GmbH, 8665 Langenwang, Schwöbing 81-83

Nachbarn:

Augustiner Chorherrenstift Vorau, 8250 Vorau, Vorau 1

DI Silvia Rainer, 8010 Graz, Mandellstraße 35/12

Zuser Liegenschaftsverwaltungs GmbH, 8120 Peggau, Wilhelm-Jentsch-Straße 1

Philipp Sager, 8120 Peggau, Grazer Straße 9

TFH Liegenschaftsverwaltungs GmbH, 8120 Peggau, Franz-Tieber-Platz 1

Mario Vötsch, 8120 Peggau, Grazer Straße 3


Hertha Tisai, 8120 Peggau, Grazer Straße 5

Sachverständige:

DI Klaus Thumer, Babenbergerstraße 42/1/5, 8020 Graz

BRK Robert Kump, Arzberger Straße 18, 8162 Passail

Der Vizebürgermeister:



(Ferdinand Dobida)