



A-8120 Peggau
Grazer Straße 20

Tel: 03127/22 22
www.peggau.info

E-Mail: gde@peggau.steiermark.at

Bearbeiter: Günter Meinhard

Tel.: 03127/2222-15

Aktenzahl: B-2017-1184-00003
Peggau, am 14.12.2017

**Gegenstand: SSI Schäfer Holding GmbH / 4600 Wels
Neubau eines Bürogebäudes; Abstellfläche für 38 KFZ,
teilweise überdacht bei Entfall von 65 Stellplätzen**

Kundmachung und Ladung zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom **13.12.2017** hat/haben **SSI Schäfer Holding GmbH / 4600 Wels**, gemäß § 22 Abs. 1 des Steiermärkischen Baugesetzes (BauG), LGBl. Nr. 59/1995, in der geltenden Fassung, um die Erteilung der Baubewilligung für die **Neubau eines Bürogebäudes; Abstellfläche für 38 KFZ, teilweise überdacht bei Entfall von 65 Stellplätzen** auf dem Bauplatz/der Grundstücksfläche, bestehend aus dem Grundstück/den Grundstücken/Teil(en) von Grundstück(en) Nr.: **140/2**, aus der EZ: **63003/00132**, in der **KG Friesach (63003)**, angesucht.

Hierüber werden im Sinne der §§ 39 bis 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, i. d. g. F., die Bauverhandlung und der Ortsaugenschein auf Antrag für

Dienstag, den 09.01.2018, um ca. 10:00 Uhr

mit dem Zusammentritt **an Ort und Stelle** angeordnet.

Verhandlungsleiter: Mag. Günter Meinhard

Gemäß § 42 Abs. 1 AVG behalten nur die Nachbarn Parteistellung, die spätestens am Tag vor der Verhandlung bei der Behörde oder während der Verhandlung Einwendungen im Sinne des § 26 Abs. 1 BauG (subjektiv-öffentlich-rechtliche Einwendungen) erhoben haben. Danach nicht rechtzeitig vorgebrachte Einwendungen finden daher im weiteren Verfahren keine Berücksichtigung.

Dem Ansuchen würde stattgegeben werden, sofern sich nicht von Amts wegen Bedenken dagegen ergeben.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Nachbarn und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Unterlagen, insbesondere das Projekt, liegen bis zum Tage vor der Bauverhandlung während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Peggau zur allgemeinen Einsicht auf.

Marktgemeinde Peggau | Grazer Straße 20, 8120 Peggau | Tel: 03127/2222 | Fax:

Mail: gde@peggau.steiermark.at | Web: www.peggau.info | DVR: 0353884 | UID: ATU59448618

Bankverbindung: Steiermärkische Bank und Sparkassen AG | BIC: STSPAT2GXXX | IBAN: AT67 2081 5048 0960 9003

Bei Errichtung von Neubauten sollte der Umriss des Bauvorhabens für die Beurteilung bei der Bauverhandlung provisorisch abgesteckt werden.

Ergeht an:

Bauwerber und Grundeigentümer:
SSI Schäfer Holding GmbH / 4600 Wels

Verfasser der Projektunterlagen:
Arch. DI Michael Kolitsch / 8047 Graz

Nachbarn:
Martina Rühl / 8114 Peggau
Ernst Stoimaier / 8114 Peggau
Irmgard Eckhard / 8114 Peggau
Roman Ernst Feichtenhofer / 8114 Peggau
Wolfgang Peer / 8114 Peggau
Silvia Sajowitz / 8114 Gratkorn
Helmut Sajowitz / 8114 Gratkorn
Albert Burgstaller / 8111 Gratwein-Straßengel
Barbara Feichtenhofer / 8114 Peggau
Robert Rühl / 8114 Peggau
Anna Stoimaier / 8114 Peggau
Bernd Deutschmann / 8114 Peggau

Sonstige:
Wildbach- und Lawinenverbauung GBL Steiermark Ost / 8600 Bruck an der Mur

Sachverständige:
Thumer Klaus DI / 8020 Graz

Der Bürgermeister

Hannes Tieber